



## COMUNE DI CALATABIANO

PROVINCIA DI CATANIA  
AREA TECNICA  
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA N. 263 DEL 30/10/2015

REG.GEN. 822 DEL 30/10/2015

**OGGETTO:** "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA MERCATALE, SITA SULLA S.P. 127 IN CONTRADA MONTEFORTE NEL COMUNE DI CALATABIANO"  
CUP [E11H14000110009] Codice CIG [5837736C22].  
PRESA ATTO DEL CONTO FINALE, APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### PREMESSO CHE:

- con propria determinazione n. 19/RG del 16/01/2014 (Reg/UTC. n. 7/2014), che qui si intende integralmente riportata, si è provveduto ad indire le procedure di contrattazione per addvenire all'affidamento del servizio di "Progettazione esecutiva, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione LL., misura, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione relativo al seguente intervento: Lavori di realizzazione di un'area mercatale, sita sulla S.P. 127 in Contrada Monteforte nel Comune di Calatabiano" tramite procedura ristretta, ex artt. 91, c. 2 e 57, c.6 del D.Lgs n.163/2006 e ss.mm. ed ii.;
- in data 07 febbraio 2014, dalle risultanze del relativo verbale di gara, la Commissione di Gara riunitasi ai sensi dell'art. 11 co.2 del vigente Regolamento Comunale dei Contratti ha affidato in via provvisoria allo Studio Associato Settanta7 con sede in Torino, il suddetto servizio di progettazione esecutiva. A seguito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario, con propria determinazione n. 299/RG del 07/04/2014 (Reg/UTC. n. 47/2014), è stato aggiudicato in via definitiva il servizio *de qua*;
- con propria determinazione n. 718 del 01/09/2014 il Responsabile dell'Area Tecnica, previa redazione del positivo "Certificato di Validazione del Progetto" del 01/09/2014, ha approvato il progetto esecutivo in oggetto, redatto dallo studio Associato Settanta7, giusto incarico con determinazione dirigenziale n. 299/RG del 07/04/2014, con il seguente Quadro Economico di Spesa, così distinto:

<b>A. Importo lavori in appalto soggetti a ribasso (A.1.1+A.2.2)</b>	<b>€ 99 273,96</b>
<b>A. Importo manodopera e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 34 726,04</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€134 000,00</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 38 470,95</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 172 470,95</b>

- con Determinazione Dirigenziale n. 935 del 27/11/2014 (int. n. 221/2014), che qui si intende integralmente riportata, si è provveduto all'aggiudicazione dei "Lavori di realizzazione di un'area mercatale, sita sulla S.P. 127 in Contrada Monteforte nel Comune di Calatabiano", all'Impresa ausiliata **Risparmio Energetico Srl**, con sede in Aci Catena (CT), via Elemosina, n. 6, che ha offerto un ribasso del **43,500%** (pari ad **€ 43.084,17**) sull'importo dei lavori a base d'asta pari ad € 90.815,83, per un complessivo importo di **€ 56.089,79** oltre € 34.726,04 per

manodopera e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come da seguente Quadro Economico:

**A. IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO**

A.1.1 Importo lavori soggetti a ribasso (noli, trasporti, materiali e relative spese generali e utili)	€ 89.089,77
A.2. Costo totale della manodopera	€ 41.910,23
di cui A.2.1. Costo netto non soggetto a ribasso	€ 31.726,04
di cui A.2.2. Spese generali e utile d'impresa soggetto a ribasso	€ 10.184,19
A.3. Oneri per la sicurezza specifici	€ 3.000,00
<b>A. Importo lavori in appalto soggetti a ribasso (A.1.1+A.2.2)</b>	<b>€ 99.273,96</b>
a detrarre del ribasso d'asta del 43,500%	€43.184,17
Resta importo netto dei lavori	<b>€ 56.089,79</b>
manodopera e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 34.726,04
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€ 90.815,83</b>

**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

B.1. Spese per pubblicità gara e contributo AVCP	€ 4.000,00	
B.2. Oneri conferimento a discarica	€ 500,00	
B.3. Allacciamenti pubblici servizi	€ 500,00	
C.1 Aliquota ex art. 92 D.lgs 163/2006 2% su A	€ 2.680,00	
C.2. Progettazione Esecutiva, Direzione dei lavori, Contabilità, Coordinamento per la sicurezza e Certificato di Regolare esecuzione	€ 8.156,92	
C.3. Studio geologico ed indagine sismica (MASW) in ottemperanza al D.M.14.01.2008	€ 3.150,00	
C.4. Collaudi statici	€ 1.889,50	
D.1. IVA 10% sui lavori	€ 9.081,58	
D.2. CNPAIA (4% su spese tecniche)	€ 326,28	
D.3. IVA 22% sulla spese tecniche e CNPAIA (4% oneri progettazione)	€ 1.866,30	
D.4. Imprevisti ed arrotondamento	€ 2.001,95	
IVA 10% su ribasso d'aggiudicazione non impegnata	€ 4.318,42	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€38.470,95</b>	<b>€ 38.470,95</b>
<b>Somme per ribasso d'aggiudicazione non impegnate</b>		<b>€ 43.184,17</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 172.470,95</b>

- in data 23/01/2015 è stata effettuata la consegna sotto riserva di legge;
- con nota prot. n. 1782 del 05/02/2015 la D.LL. ha trasmesso la dichiarazione di avvenuto inizio dei lavori del 05/02/2015;
- in data 04/03/2015 è stato stipulato il contratto d'appalto n. 1957 di Rep., registrato all'ufficio delle Entrate di Giarre (CT) in data 09/03/2015 al n. 557, serie1T;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Antonino Fichera, nominato con determinazione Sindacale n. 34 del 27/07/2012;

**PRESO ATTO CHE** in corso d'opera è stata approvata una perizia di Variante e Suppletiva del 20/07/2015, redatta dalla Direzione Lavori, ai sensi art. 132, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 161 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., previa autorizzazioni del R.U.d.P., nei limiti del finanziamento originario, suppletiva nei confronti dell'impresa, **per un maggior importo contrattuale di € 5.870,78**, inferiore al 20% importo massimo previsto per legge, attingendo per detto maggior importo solo le somme previste per imprevisti e spese per pubblicità non utilizzando il ribasso d'asta e secondo il seguente quadro economico:

**A. IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO**

A.1.1 Importo lavori soggetti a ribasso (noli, trasporti, materiali e relative spese generali e utili)	€ 96.283,37
A.2. Costo totale della manodopera	€ 43.716,63
di cui A.2.1. Costo netto non soggetto a ribasso	€ 33.532,44
di cui A.2.2. Spese generali e utile d'impresa soggetto a ribasso	€ 10.184,19
A.3. Oneri per la sicurezza specifici	€ 3.000,00

<b>A. Importo lavori in appalto soggetti a ribasso (A.1.1+A.2.2)</b>		<b>€ 106.467,56</b>
a detrarre del ribasso d'asta del 43,500%		€ 46.313,39
Resta importo netto dei lavori		<b>€ 60.154,17</b>
manodopera e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 36.532,44
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 96.686,61</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B.1. Spese per pubblicità gara e contributo AVCP	€ 200,00	
B.2. Oneri conferimento a discarica	€ 500,00	
B.3. Allacciamenti pubblici servizi	€ 500,00	
C.1 Aliquota ex art. 92 D.lgs 163/2006 2% su A	€ 2.860,00	
C.2. Progettazione Esecutiva, Direzione dei lavori, Contabilità, Coordinamento per la sicurezza e Certificato di Regolare es.	€ 8.156,92	
C.3. Studio geologico ed indagine sismica (MASW) in ottemperanza al D.M.14.01.2008	€ 3.150,00	
C.4. Collaudi statici	€ 1.889,50	
D.1. IVA 10% sui lavori	€ 9.668,66	
D.2. CNPAIA (4% su spese tecniche)	€ 326,28	
D.3. IVA 22% sulla spese tecniche e CNPAIA (4% oneri progettazione)	€ 1.866,30	
D.4. Imprevisti ed arrotondamento	€ 0,00	
IVA 10% su ribasso d'aggiudicazione non impegnata	€ 3.482,51	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€32.600,17</b>	<b>€ 32.600,17</b>
<b>Somme per ribasso d'aggiudicazione non impegnate</b>		<b>€ 43.184,17</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 172.470,95</b>

- l'impresa ha sottoscritto lo schema di atto di sottomissione, senza sollevare alcuna riserva;
- per l'esecuzione dei maggiori lavori non necessitano nuovi tempi contrattuali;
- in data 20/08/2015 sono stati ultimati i lavori, come si evince dal Certificato di ultimazione Lavori redatto dalla Direzione Lavori congiuntamente con l'Impresa esecutrice, trasmesso con nota prot. n. 10648 del 24/08/2015;
- in data 27/10/2015 la DLL., con nota prot. n. 13541, trasmise il Conto Finale completo di allegati ed il Certificato di Regolare Esecuzione;

#### **DATO ATTO CHE:**

- il finanziamento dell'opera è garantito per € 150.000,00 dal GAL Terre dell'Etna e dall'Alcantara S.C.C.C. a r.l., giusto atto di concessione n. 38 del 02/08/2013 e per € 22.470,95 con fondi del bilancio comunale;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Ecologia ed Ambiente n. 649 del 12/08/2015, che qui si intende integralmente riportata, sono stati ulteriormente prorogato di gg. 90 (novanta), per cui i lavori dovranno essere ultimati improrogabilmente entro la data del 21/08/2015;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- Durante il corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia;
- All'impresa non è stata corrisposta alcuna anticipazione;
- Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

➤ Cert. N.1 del 25/05/2015	€ 49.543,00
➤ Cert. N.2 del 29/07/2015	€ 32.822,15
➤ Cert. N.3 del 04/08/2015	€ 7.997,01

**Sommano i certificati di pagamento emessi** € **90.362,16**

- ad oggi all'impresa sono stati corrisposti i seguenti pagamenti in acconto:
 

➤ Cert. N.1 del 25/05/2015	€ 49.543,00
➤ Cert. N.2 del 29/07/2015	€ 32.822,15
➤ Cert. N.3 del 04/08/2015	€ 7.997,01

**Sommano pagamenti corrisposti** € 90.362,16

**Dallo stato finale risulta in definitiva il seguente credito dell'impresa:**

a) Lavori eseguiti al netto, compreso inc. manodopera e oneri per la sicurezza	€ 96.686,61
b) A dedurre i pagamenti corrisposti	€ <u>90.362,16</u>
<b>RESTA IL CREDITO</b>	€ <u>6.324,45</u>

- L'impresa ha firmato gli atti contabili, il Conto Finale senza inserire riserve di sorta;
- Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio;
- I lavori si sono svolti secondo le previsioni del progetto, della perizia di variante e degli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione Lavori;
- **il Certificato di Regolare Esecuzione** è stato redatto dallo Studio Associato Settanta7, nella persona dell'ing. Daniele Rangone, incaricato con Determinazione n. 299/RG del 07/04/2014;
- **dal Certificato di Regolare Esecuzione**, a seguito delle verifiche contabili operate, risulta che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte e che infine esiste rispondenza, agli effetti contabili, fra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale, riconfermando la liquidazione del credito dell'impresa come segue:

• ammontare del conto finale	€ 96.686,61
• A dedurre i certificati di pagamento emessi:	€ <u>90.362,16</u>
<b>Restano</b>	€ <u>6.324,45</u>

- durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio;
- i lavori si sono svolti, per come riportato nel certificato di regolare esecuzione, secondo le previsioni del progetto, delle perizie di variante e gli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione Lavori;
- il Certificato di Regolare Esecuzione è stato sottoscritto dall'impresa senza riserva alcuna;
- che il collaudo statico, previsto dall'art.7 della legge 5 novembre 1971 n.1086, è stato regolarmente eseguito con esito positivo dall'Ing. Vincenzo Cardile in data 19/08/2015

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA PREMesso QUANTO ESPOSTO IN RELAZIONE:**

**PRESO ATTO** degli atti del conto finale e del Certificato di Regolare Esecuzione, predisposti dal Direttore dei Lavori, che fanno parte integrante della presente determinazione;

**VISTO** che i lavori eseguiti dall'impresa **Risparmio Energetico Srl**, con sede in Aci Catena (CT), via Elemosina, ammontano € **96.686,61** oltre IVA 10%, e che alla stessa, a dedurre i Certificati di pagamento emessi pari ad 90.362,16 viene liquidato € 6.127,95 oltre I.V.A. al 10%;

**RICHIAMATO** il contratto Rep. n. 1957 del 04/03/2015, registrato all'ufficio delle Entrate di Giarre (CT) in data 09/03/2015 al n. 557, serie1T, e successivo atto di sottomissione del 13/08/2015 reg. all'agenzia delle Entrate di Acireale, al n. 893, ser. 3;

**VISTO** il deposito cauzionale versato, a titolo di cauzione definitiva a favore del Comune di Calatabiano, mediante polizza fidejussoria n. 06/01/21/2656787, rilasciata da Finanziaria Romana Spa, con sede legale in Roma, via Doria, n.1, per un massimale garantito di € 60.847,00;

**VISTI:**

- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- il D.Lgs. n. 163/2006;
- il D.P.R. n. 207/2010;

- la L.R. n. 12/2011 e ss. mm. ed ii.;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

## DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa di:

1. **DI PRENDERE ATTO** del conto finale dei "Lavori di realizzazione di un'area mercatale sita sulla SP127 in c.da Monteforte nel Comune di Calatabiano";
2. **DI PRENDERE ATTO DELLE RISULTANZE** del Certificato di Regolare esecuzione redatto in data 27/10/2015 redatto dallo Studio Associato Settanta7, nella persona dell'ing. Daniele Rangone, **concluso con esito positivo**, trasmesso con nota assunta a questo protocollo in data 27/10/2015, al n. 13541;
3. **DI RICONOSCERERE E LIQUIDARE**, quale credito finale all'Impresa **Risparmio Energetico Srl**, con sede in Aci Catena (CT), via Elemosina, la somma di **€ 6.127,95 oltre IVA al 10%**;
4. **DI SVINCOLARE** la polizza fidejussoria n. 06/01/21/2656787, rilasciata da Finanziaria Romana Spa, con sede legale in Roma, via Doria, n.1, per un massimale garantito di € 60.847,00;
5. **DI INCAMERARE**, nell'apposito capitolo di destinazione del bilancio comunale, l'importo di € **2.860,00** (Aliquota ex art. 92 D.lgs 163/2006 2% dell'importo lavori in appalto soggetti a ribasso), relativa al saldo delle competenze di R.U.d.P.;
6. **DI LIQUIDARE E PAGARE**, conseguentemente al Geom. Antonino Fichera, quale RUdP. la complessiva somma di € **2.860,00**, al lordo delle ritenute di Legge, per competenze tecniche relative ai lavori di che trattasi, così ripartita:
  - € 2.025,69 per oneri diretti (R.U.d.P.) all' ex cod. 1.01.08.01/4;
  - € 482,12 per O.R. CPDEL (23,80%) all' ex cod. 1.01.08.01/5
  - € 172,9 per O.R. IRAP (8,50%) all'ex cod. 1.01.08.07/1
7. **DATO ATTO CHE:** la copertura finanziaria della suddetta somma trova copertura all'interno del QTE del progetto esecutivo dei "Lavori per la realizzazione di un'area mercatale, sita sulla S.P. 127 in Contrada Monteforte nel Comune di Calatabiano" pari ad € **172.470,95** è così garantito:
  - per quanto concerne la somma di € 150.000,00 (corrispondente alla quota del 86,97%) con atto di concessione n. 38 del 02/08/2013 del GAL Terre dell'Etna e dall'Alcantara S.C.C.C. a r.l.;
  - per quanto concerne la somma di € 22.470,95 (corrispondente alla quota del 13,03%) con fondi del bilancio comunale;
8. **DI IMPUTARE** la complessiva somma di € **9.636,89** al codice 21120101 impegno n. 1638/2013 del bilancio comunale, la stessa verrà pagata mediante anticipazione con propri fondi comunali, tenuto conto dell'urgenza di concludere l'iter amministrativo dei lavori;
9. **DISPORRE** che la presente determinazione venga comunicata per conoscenza al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale, pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi, ed inserita nella raccolta delle determinazioni.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica E.A.**

(Ing. Salvatore Faro)

